

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**по проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**Правления СНТ «Ольховка»**  
**за период с 02.06.2022г. по 31.05.2023г.**

Председатель РК \_\_\_\_\_ Антипова А.Ф.

Члены РК \_\_\_\_\_ Рыжевич Т.В.

\_\_\_\_\_ Голерова О.А.

## Акт

### ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Ольховка»

12.06.2023г.

Ревизионная комиссия (далее РК) садоводческого некоммерческого товарищества «Ольховка» (далее по тексту СНТ) была избрана на общем собрании членов СНТ от 19.06.2021г. протокол № 6 сроком на 2 года в составе:

Голерова Оксана Александровна (уч. 64/65/81/82)

Рыжевич Татьяна Валентиновна (уч.209)

Антипова Альбина Фирдусовна (уч.196).

Процедура избрания соответствовала действующему Уставу СНТ. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ в отчетный период.

Председателем РК избрана Антипова А.Ф. 19.06.2021г. протокол №6.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ «Ольховка», решениями общих собраний.

Период проверки с 02 июня 2022 по 31 мая 2023 года.

В проверяемом периоде: председатель Товарищества СНТ — Т.Н. Конюкова,

Бухгалтер-кассир — Т.Н. Конюкова.

Проверке были подвергнуты следующие документы (подлинники), предоставленные Правлением СНТ «Ольховка»:

Кассовая книга, банковские выписки, договоры и акты выполненных работ, расчетные ведомости по зарплате, регистр начисления налогов и взносов за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г., годовая бухгалтерская отчетность за 2022 год, протоколы заседаний Правления за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г, протоколы общих собраний членов СНТ «Ольховка» за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

#### **Проверка легитимности правления.**

В отчетный период не было изменений в составе Правления, избранного на общем собрании от 19.06.2021г. протокол №6 и ранее признанного полномочным. РК подтверждает его легитимность.

#### **Исполнение бюджета.**

#### **ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА**

Доходная часть бюджета СНТ «Ольховка» сформирована за счет текущих членских взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет.

Согласно сметы на период 2022-2023гг, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Ольховка» от 11.06.2022г., запланированы затраты в размере 3 290 062 рублей.

На момент утверждения приходно-расходной сметы в СНТ насчитывалось всего 235 собственников, из них 103 членов Товарищества. Членский взнос, таким образом, составил 14 000 руб.

Фактически за отчетный период поступило членских взносов 1 810 360 руб. по сравнению с предыдущим периодом снижение на 1,5% (таблица 1), в т.ч.

- членских взносов отчетного периода 1 516 210 руб., что составляет 46,2% предусмотренных сметой поступлений (финансовая дисциплина ухудшилась по сравнению с предыдущим периодом), снижение на 5,1% ;
- в счет погашения долгов прошлых лет 323 750 руб.

Статьи Доходов и Расходов	Смета	БАНК	Касса	Всего доходов
<b>Поступления</b>				
Взносы	3 290 062,00	1 267 710,00	248 500,00	1 516 210,00
в т.ч. Задолженность 2016--2021		266 550,00	57 200,00	323 750,00
Возврат ошибочных поступлений		- 29 600,00		- 29 600,00
<b>ИТОГО взносов:</b>	<b>3 290 062,00</b>	<b>1 504 660,00</b>	<b>305 700,00</b>	<b>1 754 360,00</b>
Союзэнерго (компенсация)		124 625,11		124 625,11
<b>ИТОГО</b>	<b>3 290 062,00</b>	<b>1 629 285,11</b>	<b>305 700,00</b>	<b>1 934 985,11</b>

Поступления на банковский счет составили 1 629 285,11руб.

Поступления в кассу составили 305 700,00 руб.

Недоимка по текущим членским взносам составила 1 479 702,00 руб. (51,2%).

## РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Согласно утвержденной сметы на период 2022-2023гг запланированы расходы на содержание инфраструктуры СНТ «Ольховка» в сумме 3 442 307,00 рублей. Фактически израсходовано 1 905 195,87 рублей.

Расходы	Смета	БАНК	Касса	Всего расходов	Экономия «+» / Перерасход «-»
Налог на землю	99 287,00	76 522,00		76 522,00	22 765,00
Бензин	45 000,00	25 183,00	21 389,00	46 572,00	-1 572,00
Юридические услуги, госпошлины, лицензия ЭСО	300 000,00	18 393,92	3 026,00	21 419,92	278 580,08
Услуги банка	20 000,00	15 782,42	0,00	15 782,42	4 217,58
Мобильная связь Председатель, сторож	9 600,00	3 400,00	7 050,00	10 450,00	-850,00
Хозрасходы, канцтовары, почта, получение документов	40 000,00	15 526,20	20 457,00	35 983,20	4 016,80
ВОС (общ-во садоводов)	4 000,00	2 527,00		2 527,00	1 473,00
<b>ИТОГО</b>	<b>517 887,00</b>	<b>157 334,54</b>	<b>51 922,00</b>	<b>209 256,54</b>	<b>308 630,00</b>

<b>Электросети и освещение</b>					
Обслуживание фонарей уличного освещения	23 000,00	25 300,00	0,00	25 300,00	-2 300,00
Освещение улиц	32 000,00	18 811,00	13 400,00	32 211,00	-211,00
<b>ИТОГО</b>	<b>55 000,00</b>	<b>44 111,00</b>	<b>13 400,00</b>	<b>57 511,00</b>	<b>-2 511</b>
<b>Фонд оплаты с учетом нал. отчислений и уплаты НДС</b>					
Оплата Председателя	168 000,00	121 800,00	24 360,00	146 160,00	0,00
Оплата бухгалтера	42 000,00	30 450,00	6 090,00	36 540,00	0,00
Взносы в ПФР 22%	46 200	60 023,00	0,00	60 023,00	0,00
ФСС 2,9%	6 090	2 030,00	0,00	2 030,00	0,00
ФСС 0,2%	420	111,00	0,00	111,00	0,00
ФОМС 5,1%	10 710	3 570,00	0,00	3 570,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>273 420</b>	<b>236 184,00</b>	<b>30 450,00</b>	<b>266 634,00</b>	<b>6 786,00</b>
<b>Обслуживание инфраструктуры</b>					
Выкос травы	70 000	81 000,00	4 280,00	85 280,00	-15 280,00
Уборка снега	80 000	110 000,00	0,00	110 000,00	-30 000,00
Вывоз мусора	121 000	107 608,93	0,00	107 608,93	13 391,07
Корм для собак	25 000	24 274,00	2 333,00	26 607,00	-1 607,00
Убор площадки для сбора ТБО и прилегающей территории	28 000	16 370,00	11 945,00	28 315,00	-315
Поддержание порядка и патрулирование территории СНТ	204 000	118 650,00	90 700,00	209 350,00	-5 350,00
Электроснабжение бытовки	18 000	12 835,00	14 925,00	27 760,00	-9 760,00
<b>ИТОГО</b>	<b>546 000</b>	<b>526 737,93</b>	<b>180 183,00</b>	<b>594 920,93</b>	<b>-48 921,00</b>
<b>Расходы на аварийный ремонт инфраструктуры</b>	<b>100 000</b>	<b>26 180,00</b>	<b>182 558,40</b>	<b>208 738,40</b>	<b>-108 738,40</b>
Ремонт дорог	1 950 000	518 555,00	39 580,00	568 135,00	1 381 865,00
<b>ИТОГО</b>	<b>3 442 307</b>	<b>1 519 102,47</b>	<b>386 093,40</b>	<b>1 905 195,87</b>	<b>1 530 32,13</b>

Остаток денежных средств на 01.06.2023 года составил 138 574,67руб.

#### Анализ произведенных расходов по смете:

В текущем отчетном периоде за 2022-2023 года присутствуют существенные отклонения по статьям расходов (более 10%) от утвержденной сметы отсутствуют, что отражено в отчете правления за указанный период.

В то же время на статью расходов «Ремонт дорог», «Обслуживание инфраструктуры», «Электросети и освещение», «Расходы на аварийный ремонт инфраструктуры» были перераспределены средства, запланированные по статье «Юридические услуги». В связи с недобором в проверяемом периоде членских взносов, статья расхода «Ремонт дорог» была выполнена на сумму 568 135,00руб., что составляет 29,2% от утвержденной сметы.

## **ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.**

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки.

Банковские выписки по расчетному счету проверены за весь период с 01 июня 2022 г. по 31 мая 2023 г.

Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ.

Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления СНТ «Ольховка» с моменты передачи документов по акту приемки-передачи от предыдущего председателя Правления действующему Правлению СНТ «Ольховка».

### **Заключение:**

Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ольховка» за период с 01.06.2022 г. по 01.06.2023 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами СНТ.

Действия Правления и Председателя Товарищества СНТ «Ольховка» признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению финансовой дисциплины:

1. Недополучено членских взносов за отчетный период 2022-2023 финансовый год на сумму 1 773 852 руб.

### **Рекомендации ревизионной комиссии**

1. Продолжать работу с привлечением юридической помощи на договорной основе по взысканию с садоводов просроченной задолженности с использованием правовых норм.

**Оплата членских взносов за 2022/2023 финансовый год, к сожалению, происходит с нарушением сроков уплаты. Это затрудняет выполнение запланированных работ и приводит к их переносу на следующий период.**

**Садоводы должны сознавать свою обязанность своевременно оплачивать взносы, не допускать просрочки платежей.**

2. В соответствии с Уставом СНТ «Ольховка» правлению Товарищества ввести в практику начисление пени при несвоевременной оплате членских взносов, т.е. после 31 марта.

### **Выводы Ревизионной комиссии: рекомендовать общему собранию садоводов**

1. Признать работу Правления за отчетный период 2022-2023гг. удовлетворительной.

Председатель РК \_\_\_\_\_ /А.Ф. Антипова/

Ревизор \_\_\_\_\_ /О.А. Голерова/

Ревизор \_\_\_\_\_ /Т. Н. Рыжевич/