

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Правления СНТ «Ольховка»
за период с 02.06.2022г. по 31.05.2023г.

Председатель РК _____ Антипова А.Ф.

Члены РК _____ Рыжевич Т.В.

_____ Голерова О.А.

Акт

ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Ольховка»

12.06.2023г.

Ревизионная комиссия (далее РК) садоводческого некоммерческого товарищества «Ольховка» (далее по тексту СНТ) была избрана на общем собрании членов СНТ от 19.06.2021г. протокол № 6 сроком на 2 года в составе:

Голерова Оксана Александровна (уч. 64/65/81/82)

Рыжевич Татьяна Валентиновна (уч.209)

Антипова Альбина Фирдусовна (уч.196).

Процедура избрания соответствовала действующему Уставу СНТ. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ в отчетный период.

Председателем РК избрана Антипова А.Ф. 19.06.2021г. протокол №6.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ «Ольховка», решениями общих собраний.

Период проверки с 02 июня 2022 по 31 мая 2023 года.

В проверяемом периоде: председатель Товарищества СНТ — Т.Н. Конюкова,

Бухгалтер-кассир — Т.Н. Конюкова.

Проверке были подвергнуты следующие документы (подлинники), предоставленные Правлением СНТ «Ольховка»:

Кассовая книга, банковские выписки, договоры и акты выполненных работ, расчетные ведомости по зарплате, регистр начисления налогов и взносов за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г., годовая бухгалтерская отчетность за 2022 год, протоколы заседаний Правления за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г, протоколы общих собраний членов СНТ «Ольховка» за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

Проверка легитимности правления.

В отчетный период не было изменений в составе Правления, избранного на общем собрании от 19.06.2021г. протокол №6 и ранее признанного полномочным. РК подтверждает его легитимность.

Исполнение бюджета.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета СНТ «Ольховка» сформирована за счет текущих членских взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет.

Согласно сметы на период 2022-2023гг, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Ольховка» от 11.06.2022г., запланированы затраты в размере 3 290 062 рублей.

На момент утверждения приходно-расходной сметы в СНТ насчитывалось всего 235 собственников, из них 103 членов Товарищества. Членский взнос, таким образом, составил 14 000 руб.

Фактически за отчетный период поступило членских взносов 1 810 360 руб. по сравнению с предыдущим периодом снижение на 1,5% (таблица 1), в т.ч.

- членских взносов отчетного периода 1 516 210 руб., что составляет 46,2% предусмотренных сметой поступлений (финансовая дисциплина ухудшилась по сравнению с предыдущим периодом), снижение на 5,1% ;
- в счет погашения долгов прошлых лет 323 750 руб.

Статьи Доходов и Расходов	Смета	БАНК	Касса	Всего доходов
Поступления				
Взносы	3 290 062,00	1 267 710,00	248 500,00	1 516 210,00
в т.ч. Задолженность 2016--2021		266 550,00	57 200,00	323 750,00
Возврат ошибочных поступлений		- 29 600,00		- 29 600,00
ИТОГО взносов:	3 290 062,00	1 504 660,00	305 700,00	1 754 360,00
Союзэнерго (компенсация)		124 625,11		124 625,11
ИТОГО	3 290 062,00	1 629 285,11	305 700,00	1 934 985,11

Поступления на банковский счет составили 1 629 285,11руб.

Поступления в кассу составили 305 700,00 руб.

Недоимка по текущим членским взносам составила 1 479 702,00 руб. (51,2%).

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Согласно утвержденной сметы на период 2022-2023гг запланированы расходы на содержание инфраструктуры СНТ «Ольховка» в сумме 3 442 307,00 рублей. Фактически израсходовано 1 905 195,87 рублей.

Расходы	Смета	БАНК	Касса	Всего расходов	Экономия «+» / Перерасход «-»
Налог на землю	99 287,00	76 522,00		76 522,00	22 765,00
Бензин	45 000,00	25 183,00	21 389,00	46 572,00	-1 572,00
Юридические услуги, госпошлины, лицензия ЭСО	300 000,00	18 393,92	3 026,00	21 419,92	278 580,08
Услуги банка	20 000,00	15 782,42	0,00	15 782,42	4 217,58
Мобильная связь Председатель, сторож	9 600,00	3 400,00	7 050,00	10 450,00	-850,00
Хозрасходы, канцтовары, почта, получение документов	40 000,00	15 526,20	20 457,00	35 983,20	4 016,80
ВОС (общ-во садоводов)	4 000,00	2 527,00		2 527,00	1 473,00
ИТОГО	517 887,00	157 334,54	51 922,00	209 256,54	308 630,00

Электросети и освещение					
Обслуживание фонарей уличного освещения	23 000,00	25 300,00	0,00	25 300,00	-2 300,00
Освещение улиц	32 000,00	18 811,00	13 400,00	32 211,00	-211,00
ИТОГО	55 000,00	44 111,00	13 400,00	57 511,00	-2 511
Фонд оплаты с учетом нал. отчислений и уплаты НДФЛ					
Оплата Председателя	168 000,00	121 800,00	24 360,00	146 160,00	0,00
Оплата бухгалтера	42 000,00	30 450,00	6 090,00	36 540,00	0,00
Взносы в ПФР 22%	46 200	60 023,00	0,00	60 023,00	0,00
ФСС 2,9%	6 090	2 030,00	0,00	2 030,00	0,00
ФСС 0,2%	420	111,00	0,00	111,00	0,00
ФОМС 5,1%	10 710	3 570,00	0,00	3 570,00	0,00
ИТОГО	273 420	236 184,00	30 450,00	266 634,00	6 786,00
Обслуживание инфраструктуры					
Выкос травы	70 000	81 000,00	4 280,00	85 280,00	-15 280,00
Уборка снега	80 000	110 000,00	0,00	110 000,00	-30 000,00
Вывоз мусора	121 000	107 608,93	0,00	107 608,93	13 391,07
Корм для собак	25 000	24 274,00	2 333,00	26 607,00	-1 607,00
Убор площадки для сбора ТБО и прилегающей территории	28 000	16 370,00	11 945,00	28 315,00	-315
Поддержание порядка и патрулирование территории СНТ	204 000	118 650,00	90 700,00	209 350,00	-5 350,00
Электроснабжение бытовки	18 000	12 835,00	14 925,00	27 760,00	-9 760,00
ИТОГО	546 000	526 737,93	180 183,00	594 920,93	-48 921,00
Расходы на аварийный ремонт инфраструктуры	100 000	26 180,00	182 558,40	208 738,40	-108 738,40
Ремонт дорог	1 950 000	518 555,00	39 580,00	568 135,00	1 381 865,00
ИТОГО	3 442 307	1 519 102,47	386 093,40	1 905 195,87	1 530 32,13

Остаток денежных средств на 01.06.2023 года составил 138 574,67руб.

Анализ произведенных расходов по смете:

В текущем отчетном периоде за 2022-2023 года присутствуют существенные отклонения по статьям расходов (более 10%) от утвержденной сметы отсутствуют, что отражено в отчете правления за указанный период.

В то же время на статью расходов «Ремонт дорог», «Обслуживание инфраструктуры», «Электросети и освещение», «Расходы на аварийный ремонт инфраструктуры» были перераспределены средства, запланированные по статье «Юридические услуги». В связи с недобором в проверяемом периоде членских взносов, статья расхода «Ремонт дорог» была выполнена на сумму 568 135,00руб., что составляет 29,2% от утвержденной сметы.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки.

Банковские выписки по расчетному счету проверены за весь период с 01 июня 2022 г. по 31 мая 2023 г.

Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ.

Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления СНТ «Ольховка» с моменты передачи документов по акту приемки-передачи от предыдущего председателя Правления действующему Правлению СНТ «Ольховка».

Заключение:

Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ольховка» за период с 01.06.2022 г. по 01.06.2023 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами СНТ.

Действия Правления и Председателя Товарищества СНТ «Ольховка» признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению финансовой дисциплины:

1. Недополучено членских взносов за отчетный период 2022-2023 финансовый год на сумму 1 773 852 руб.

Рекомендации ревизионной комиссии

1. Продолжать работу с привлечением юридической помощи на договорной основе по взысканию с садоводов просроченной задолженности с использованием правовых норм.

Оплата членских взносов за 2022/2023 финансовый год, к сожалению, происходит с нарушением сроков уплаты. Это затрудняет выполнение запланированных работ и приводит к их переносу на следующий период.

Садоводы должны сознавать свою обязанность своевременно оплачивать взносы, не допускать просрочки платежей.

2. В соответствии с Уставом СНТ «Ольховка» правлению Товарищества ввести в практику начисление пени при несвоевременной оплате членских взносов, т.е. после 31 марта.

Выводы Ревизионной комиссии: рекомендовать общему собранию садоводов

1. Признать работу Правления за отчетный период 2022-2023гг. удовлетворительной.

Председатель РК _____ /А.Ф. Антипова/

Ревизор _____ /О.А. Голерова/

Ревизор _____ /Т. Н. Рыжевич/